



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Già PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
IV Settore – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

Prot. n. 0005660

Ragusa, 14/03/2023

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitrè, il giorno quattordici del mese di marzo (14/03/2023), alle ore 12:10 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara della procedura negoziata per lavori di Manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici scolastici comparto EST di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. - CIG 9550193C91. CUP F42B22000530003.

per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 298.000,00
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>20.000,00</u>
importo complessivo dei lavori	€ 318.000,00

In modalità telematica, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante/Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- La rag. Rossella Tumino e il rag. Pietro Pace in servizio presso l'U.O. Gare e Contratti, testimoni cognitivi e idonei.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell'art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: www.provincia.ragusa.it.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 996/2022 Registro di settore, n. 3400/2022 del registro generale delle determinazioni (determina a contrarre), è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza degli edifici patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte – 14/03/2022 ore - 10:00;
 - Inizio operazioni di gara stesso giorno a seguire dalle ore 10:01;

- I candidati sono stati selezionati dall'indagine di mercato (congiunta per i comparti EST ed OVEST), avviata con apposito avviso prot. 0001817 del 26/01/2023, pubblicato all'Albo dell'Ente fino alle ore 24:00 del 12/02/2023.

In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate 10 imprese, tramite lo svolgimento di sorteggio in seduta pubblica.

Alla manifestazione hanno partecipato e sono stati ammessi 274 operatori economici sotto identificati col codice utente assegnato dalla piattaforma:

1) ID- 28155; 2) ID- 36228; 3) ID- 34532; 4) ID- 4366; 5) ID- 23144; 6) ID- 4107; 7) ID- 25349; 8) ID- 88528; 9) ID- 41138; 10) ID- 36362; 11) ID- 23072; 12) ID- 37008; 13) ID- 23855; 14) ID- 116460; 15) ID- 25244; 16) ID- 34017; 17) ID- 114043; 18) ID- 19170; 19) ID- 21192; 20) ID- 40297; 21) ID- 31692; 22) ID- 26894; 23) ID- 38696; 24) ID- 100213; 25) ID- 26023; 26) ID- 31933; 27) ID- 30232; 28) ID- 102881; 29) ID- 12735; 30) ID- 17850; 31) ID- 90459; 32) ID- 14941; 33) ID- 39042; 34) ID- 35321; 35) ID- 53288; 36) ID- 9420; 37) ID- 79478; 38) ID- 100392; 39) ID- 5554; 40) ID- 9830; 41) ID- 124366; 42) ID- 8398; 43) ID- 22574; 44) ID- 105710; 45) ID- 10699; 46) ID- 8419; 47) ID- 28255; 48) ID- 26985; 49) ID- 4861; 50) ID- 40677; 51) ID- 32916; 52) ID- 20795; 53) ID- 124232; 54) ID- 123046; 55) ID- 19851; 56) ID- 25722; 57) ID- 26984; 58) ID- 4465; 59) ID- 13760; 60) ID- 36217; 61) ID- 110939; 62) ID- 25308; 63) ID- 9354; 64) ID- 25888; 65) ID- 123214; 66) ID- 49998; 67) ID- 25757; 68) ID- 4850; 69) ID- 32413; 70) ID- 24364; 71) ID- 113441; 72) ID- 25102; 73) ID- 24917; 74) ID- 9664; 75) ID- 92404; 76) ID- 49921; 77) ID- 6397; 78) ID- 31009; 79) ID- 4815; 80) ID- 25777; 81) ID- 20004; 82) ID- 22325; 83) ID- 26414; 84) ID- 25155; 85) ID- 38514; 86) ID- 9359; 87) ID- 19661; 88) ID- 23416; 89) ID- 19977; 90) ID- 25935; 91) ID- 118700; 92) ID- 2411; 93) ID- 99222; 94) ID- 25912; 95) ID- 116552; 96) ID- 35937; 97) ID- 24256; 98) ID- 22337; 99) ID- 30078; 100) ID- 9517; 101) ID- 36308; 102) ID- 25854; 103) ID- 4687; 104) ID- 18736; 105) ID- 5770; 106) ID- 19940; 107) ID- 18911; 108) ID- 30830; 109) ID- 19133; 110) ID- 19693; 111) ID- 39369; 112) ID- 19922; 113) ID- 23927; 114) ID- 24183; 115) ID- 23730; 116) ID- 26566; 117) ID- 17976; 118) ID- 24542; 119) ID- 20404; 120) ID- 24163; 121) ID- 3218; 122) ID- 18837; 123) ID- 36380; 124) ID- 29884; 125) ID- 59227; 126) ID- 28153; 127) ID- 5249; 128) ID- 31664; 129) ID- 28216; 130) ID- 57832; 131) ID- 9361; 132) ID- 24012; 133) ID- 26047; 134) ID- 80351; 135) ID- 33423; 136) ID- 4904; 137) ID- 5402; 138) ID- 25659; 139) ID- 8787; 140) ID- 25553; 141) ID- 21596; 142) ID- 49692; 143) ID- 102687; 144) ID- 55874; 145) ID- 87941; 146) ID- 108547; 147) ID- 55800; 148) ID- 19999; 149) ID- 97879; 150) ID- 9181; 151) ID- 25705; 152) ID- 24378; 153) ID- 24375; 154) ID- 19938; 155) ID- 4367; 156) ID- 19736; 157) ID- 19927; 158) ID- 4179; 159) ID- 26850; 160) ID- 6353; 161) ID- 34338; 162) ID- 100317; 163) ID- 26026; 164) ID- 18856; 165) ID- 89331; 166) ID- 91040; 167) ID- 26198; 168) ID- 46915; 169) ID- 9611; 170) ID- 19337; 171) ID- 30645; 172) ID- 39166; 173) ID- 18489; 174) ID- 18372; 175) ID- 6557; 176) ID- 27308; 177) ID- 26937; 178) ID- 25864; 179) ID- 24629; 180) ID- 25693; 181) ID- 20019; 182) ID- 52131; 183) ID- 25603; 184) ID- 124520; 185) ID- 46858; 186) ID- 3734; 187) ID- 53302; 188) ID- 41967; 189) ID- 20099; 190) ID- 3791; 191) ID- 59225; 192) ID- 96636; 193) ID- 47094; 194) ID- 28645; 195) ID- 124507; 196) ID- 34147; 197) ID- 72094; 198) ID- 20381; 199) ID- 38583; 200) ID- 89181; 201) ID- 4771; 202) ID- 28515; 203) ID- 45655; 204) ID- 74897; 205) ID- 20464; 206) ID- 123771; 207) ID- 9858; 208) ID- 8337; 209) ID- 18775; 210) ID- 47038; 211) ID- 3819; 212) ID- 9374; 213) ID- 19246; 214) ID- 26413; 215) ID- 29741; 216) ID- 26466; 217) ID- 24434; 218) ID- 22727; 219) ID- 4198; 220) ID- 99764; 221) ID- 16429; 222) ID- 20483; 223) ID- 26083; 224) ID- 34317; 225) ID- 6320; 226) ID- 4837; 227) ID- 37693; 228) ID- 58694; 229) ID- 20287; 230) ID- 14993; 231) ID- 20499; 232) ID- 103505; 233) ID- 20098; 234) ID- 54035; 235) ID- 9695; 236) ID- 19438; 237) ID- 5388; 238) ID- 47918; 239) ID- 107138; 240) ID- 124660; 241) ID- 2647; 242) ID- 19937; 243) ID- 21683; 244) ID- 26614; 245) ID- 8534; 246) ID- 121347; 247) ID- 109970; 248) ID- 18854; 249) ID- 14986; 250) ID- 26630; 251) ID- 27050; 252) ID- 23668; 253) ID- 19878; 254) ID- 26225; 255) ID- 92604; 256) ID- 8310; 257) ID- 30429; 258) ID- 28144; 259) ID- 26593; 260) ID- 37240; 261) ID- 58291; 262) ID- 24491; 263) ID- 24342; 264) ID- 4959; 265) ID- 59067; 266) ID- 19909; 267) ID- 9719; 268) ID- 118332; 269) ID- 91610; 270) ID- 47242; 271) ID- 36090; 272) ID- 22595; 273) ID- 14036; 274) ID- 5984;

Da detto elenco, con procedura Randomizzata, sono stati sorteggiati 10 candidati da invitare alla presente procedura che risultano essere i sotto elencati:

02555360847	SGARITO GROUP SRL
01957100850	c&l costruzioni srl
01652610849	LAVORO SUD S.R.L.
03106950839	Quintalvi S.r.l.
05320500829	ROSARIO VITALE
02490900848	FANARA COSTRUZIONI SRL
027054708756	Fiammingo Costruzioni s.r.l.
03502390838	PRO.CO.RI. SRL
02768830818	DSM GROUP SRL
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0003915 del **21/02/2023** sono stati invitati a partecipare le suddette imprese. La gara è stata fissata per oggi 14 marzo 2023 a partire dalle ore 10:00.

Si iniziano le operazioni di gara e il presidente comunica che,

- Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto

a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta;

- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (legge nazionale), con le modalità ivi descritte, fermo restando che comunque l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (fino al 30 giugno 2023, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con L. n. 120/2020)
- si rammenta che nell'ACCORDO QUADRO il ribasso offerto, non inciderà sulla capienza dell'importo complessivo dell'appalto, ma verrà applicato sull'elenco prezzi, posto a base di gara lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempreché sia ritenuta congrua;
- N.B: trattandosi di accordo quadro, la manodopera e gli oneri interni aziendali possono non essere indicati nell'offerta, tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati in virtù dell'AQ. Sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera (in ogni caso già ricompresi negli importi stimati) saranno quantificabili nel dettaglio unicamente in fase di affidamento dei singoli interventi.
- Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, delle imprese ammesse perché siano annotate a verbale. Si da atto che non saranno aperte le offerte delle imprese escluse. Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

Il Presidente comunica che risultano pervenute entro il termine di presentazione, i plichi virtuali delle seguenti imprese:

02555360847	SGARITO GROUP SRL
01957100850	c&l costruzioni srl
01652610849	LAVORO SUD S.R.L.
03106950839	Quintalvi S.r.l.
02490900848	FANARA COSTRUZIONI SRL
03502390838	PRO.CO.RI. SRL
02768830818	DSM GROUP SRL
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL

Si da atto chè è presente il Direttore tecnico del concorrente C&L Costruzioni srl.

Il Presidente, dispone che si proceda, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, pronunciando a mano a mano le seguenti ammissioni:

02555360847	SGARITO GROUP SRL	ammesso
01957100850	c&l costruzioni srl	ammesso
01652610849	LAVORO SUD S.R.L.	ammesso
03106950839	Quintalvi S.r.l.	ammesso
02490900848	FANARA COSTRUZIONI SRL	ammesso
03502390838	PRO.CO.RI. SRL	ammesso
02768830818	DSM GROUP SRL	ammesso
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	ammesso

si prosegue con l'apertura delle buste virtuali B) e il presidente legge man mano i ribassi contenuti:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
03106950839	QUINTALVI S.R.L.	30,114
03502390838	PRO.CO.RI. SRL	13,859
02555360847	SGARITO GROUP SRL	27,696
01652610849	LAVORO SUD S.R.L.	31,002
09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	29,812
02490900848	FANARA COSTRUZIONI SRL	30,177
01957100850	C&L COSTRUZIONI SRL	28,816
02768830818	DSM GROUP SRL	27,788

Poiché il numero delle offerte ammesse è SUPERIORE a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 che da i seguenti risultati:

Media offerte: 29.067 Scarto Medio: 0.967 Soglia di anomalia: 34.88

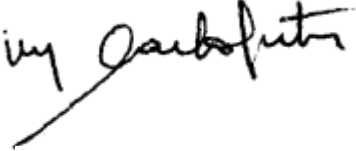

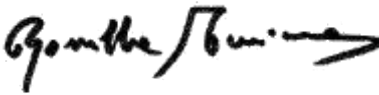
A questo punto il presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **LAVORO SUD S.R.L.** con sede in Via Antonino Saetta, Favara, AG, Italia, Favara P.IVA n. 01652610849 con il ribasso del 31.002%, da applicare a tutti i prezzi posti a base di gara.

Da inoltre atto che la seconda classificata è l'impresa **FANARA COSTRUZIONI SRL** con sede in via magellano, 41, Favara P.IVA n. 02490900848 con il ribasso del 30.177%.

Poiché non è presente l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si dà atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle 13:00 il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

- Ing. Carlo Sinatra 
- Dott. Emanuele Criscione 
- Rag. Rossella Tumino 
- Rag. Pietro Pace 